

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al
Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad,
zona străzii Simion Popa – strada Pășunei

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73283/13.08.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 73285/13.08.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL, Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren, situat în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei, cu suprafața de 446 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația – loc de joacă, zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei"*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren, situat în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei, cu suprafața de 446 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația – loc de joacă, zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei, nu este reglementat din punct de vedere juridic și tehnic, fiind înconjurat de zonă de locuințe, unități economice, necesită creșterea accesibilității și valorificarea zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 446 mp, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că imobilul care face obiectul prezentei, este parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, zonele învecinate fiind reglementate tehnic, cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, motiv pentru care este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție ținând cont de faptul că imobilul reprezintă loc de joacă, asigurând un spațiu destinat recreerii și activităților pentru copii, precum și menținerea, respectiv protejarea unei suprafețe cu destinația zonă verde.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situată în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei*”

Considerații generale:

- referatul și documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei, nu este reglementat din punct de vedere juridic și tehnic, fiind înconjurat de zonă de locuințe, unități economice, necesită creșterea accesibilității și valorificarea zonei, s-a procedat la realizarea planului de identificare pentru prima înscriere în cartea funciară a imobilului cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv teren cu suprafața de 446 mp, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că imobilul care face obiectul prezentei, este parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, zonele învecinate fiind reglementate tehnic, cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, motiv pentru care este necesară realizarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, în vederea posibilității realizării unor lucrări de investiție ținând cont de faptul că imobilul reprezintă loc de joacă, asigurând un spațiu destinat recreerii și activităților pentru copii, precum și menținerea, respectiv protejarea unei suprafețe cu destinația zonă verde.

Conform Referatului întocmit de către SC Datcad SRL, lucrarea cadastrală a fost întocmită

ținând cont de vechile parcelări, coli de carte funciară precum și a realității din teren.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, imobilul antemenționat cu suprafața de 446 mp, va fi introdus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, iar Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren, situat în Municipiul Arad, zona străzii Simion Popa – strada Pășunei, cu suprafața de 446 mp, având categoria de curți construcții, cu destinația – loc de joacă, zonă verde, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki
Toma

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF
Alina Daniela

Avizat juridic,